

# 前橋市小相木町一丁目 新前橋駅まで徒歩13分



建物解体更地渡し



| 種 別   | 土 地                               |
|-------|-----------------------------------|
| 所 在 地 | 前橋市小相木町一丁目5番23                    |
| 土地面積  | 公募 96.89㎡ (29.3坪)                 |
| 価 格   | 600 万円                            |
| 土地権利  | 所有権                               |
| 地 目   | 宅 地                               |
| 都市計画  | 市街化区域                             |
| 用途地域  | 第二種中高層                            |
| 建 蔽 率 | 60 %                              |
| 容 積 率 | 200 %                             |
| 区画整理  | 済                                 |
| 計画道路  | 無                                 |
| その他法令 | 22条・23条区域<br>景観条例                 |
| 接道状況  | 北 面：認定幅員 6m<br>開 口：約 m            |
| 引渡条件  | 相 談                               |
| 最 寄 駅 | JR 両毛線 新前橋 駅                      |
| 上 水   | 公共水道 ※引込済                         |
| 下 水   | 本下水 ※引込済                          |
| 電 気   | 東京電力                              |
| ガ ス   | 東京ガス ※引込済                         |
| 学 校 区 | 東小学校 東中学校                         |
| 備 考   | 既存建物有り<br>※解体更地渡し(売主負担)<br>公簿面積売買 |

ぐんまの木の家



株式会社 斉藤林業

- 本 社/沼田市発知新田町759-1 TEL:0278-50-4118
- 前橋支店デザインセンター/前橋市鶴光路町265-1 ☎0120-82-0601
- 高崎展示場/上毛新聞マイホームプラザ高崎会場内 TEL:027-388-0111
- 宿泊型モデルハウス吉岡の家/北群馬郡吉岡町大久保1424-3 TEL:0279-54-4118
- みやこの家/TBSハウジング伊勢崎会場内 TEL:0270-61-5907

群馬県知事 (8) 5193 号

全国宅地建物取引業保証協会

◆取引形態： 仲介

本書製作日：令和6年5月21日